

MÉTHODOLOGIES SUR MESURE POUR EXPERTISES CIBLÉES

assurant des synergies totales.



Cabinet d'études et de conseils, Élan Développement accompagne depuis près de 10 ans les collectivités dans la mise en oeuvre de leurs projets d'aménagement du territoire.

Le groupe vient de créer **Élan Ingénierie**, une filiale spécialisée dans l'accompagnement des investisseurs immobiliers, industriels et des concessionnaires.

Le point avec Florence Bénétéau, directrice du groupe.

Quelles méthodologies spécifiques mises au point pour ces nouvelles clientèles privées par Elan Ingénierie ?



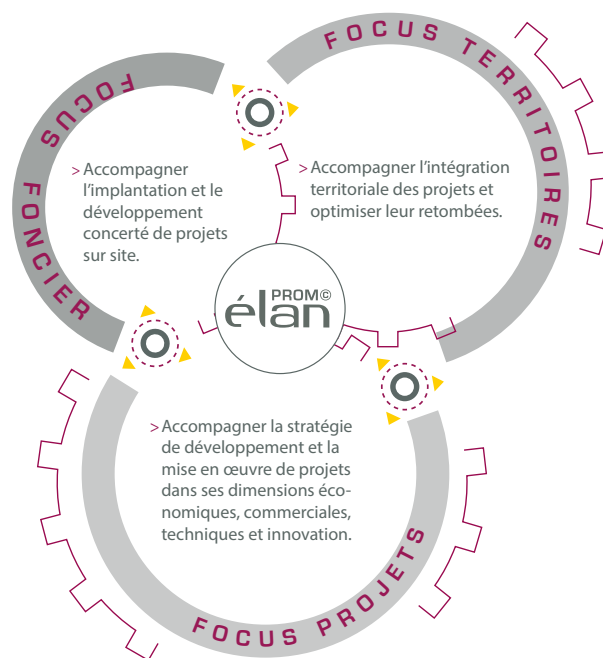
Elan Inter©, une méthodologie spécifique pour assurer une intégration territoriale des projets d'infrastructures dans le respect des enjeux économiques.

Elan Ingénierie offre un conseil et un accompagnement aux investisseurs et concessionnaires notamment engagés dans un contrat de PPP. Notre mission est de les conseiller sur les aspects économiques, fonciers et techniques lors de l'intégration de grands projets d'infrastructures (LGV, autoroute, déviations...) et d'équipements associés (gares, aéroports, foncier aménagé, ICPE...) comportant beaucoup de risques liés à l'environnement et au contexte territorial parfois complexe.



Elan Prom©, une méthodologie adaptée pour assurer une implantation réussie des investisseurs immobiliers et industriels.

A travers cette méthodologie, Elan Ingénierie propose un conseil et un accompagnement stratégique sur mesure pour l'implantation de projet dans un territoire choisi ou à déterminer.



Et concernant Elan Développement, de nouvelles méthodes de travail ?



Dans un contexte de restriction financière pour les collectivités et d'objectif de mobilisation active sur ces sujets de développement territorial des acteurs techniciens et élus des collectivités, il est pertinent que la collectivité envisage une action d'accompagnement / formation partenarial sur du long terme dans une logique de transfert et d'enrichissement des compétences.

Elan Développement, agréé organisme de Formation propose une offre **Actitech©**.

Avec cette offre, les collectivités :

- diminuent le coût global de l'ingénierie nécessaire à leur projet, sans réduire la technicité : des économies qui varient entre 30 et 50% selon les cas,
- sont plus impliquées, motivées et formées.

Les acteurs ayant participé à cette offre, une fois formés et encadrés, deviennent des relais **actifs** et efficaces pour la poursuite de leurs projets.



MÉTHODOLOGIES SUR MESURE POUR EXPERTISES CIBLÉES assurant des synergies totales.



Florence Bénétou

Cabinet d'études et de conseils, Élan Développement accompagne depuis près de 10 ans les collectivités dans la mise en oeuvre de leurs projets d'aménagement du territoire. Le groupe vient de créer Élan Ingénierie, une filiale spécialisée dans l'accompagnement des investisseurs et des concessionnaires, notamment dans le cadre de partenariats public-privés (PPP) et dans l'accompagnement à l'implantation d'investisseurs et d'industriels / chefs d'entreprise. Le point avec Florence Bénétou, directrice du groupe.



Expertises au service d'investisseurs
immobiliers en recherche d'implantations.

Quelles méthodologies spécifiques mises au point pour ces nouvelles clientèles privés par Elan Ingénierie ?

Elan Inter©, une méthodologie spécifique pour assurer une intégration territoriale des projets d'infrastructures.

Il s'agit d'offrir un conseil et un accompagnement stratégique sur mesure aux investisseurs et concessionnaires notamment engagés dans un contrat de PPP. Notre mission est de les conseiller sur les aspects économiques, fonciers et techniques lors de l'intégration de grands projets d'infrastructures (LGV, autoroute, déviations...) et d'équipements associés (gares, aéroports, foncier aménagé, ICPE...) comportant beaucoup de risques liés à l'environnement et contexte territorial complexe.

Elan Prom©, une méthodologie spécifique pour assurer une implantation réussie des investisseurs immobiliers et industriels.

Il s'agit d'offrir un conseil et un accompagnement stratégique sur mesure pour l'accompagnement de projets d'implantations.

FOCUS FONCIER > Accompagner l'implantation et le développement concerté de projets sur site.

FOCUS TERRITOIRES > Accompagner l'intégration territoriale des projets et optimiser leur retombées.

FOCUS PROJETS > Accompagner la stratégie de développement et la mise en oeuvre de projets dans ses dimensions économiques, commerciales, techniques et innovation.

Et concernant Elan Développement, de nouvelles méthodes de travail ?

En permanence, nous innovons dans les différentes approches menées, mais à ce stade une nouvelle approche plutôt, les Etudes en Collaboration.

Dans un contexte de restriction financière pour les collectivités et d'objectif de mobilisation active sur ces sujets de développement territorial des acteurs techniciens et élus des collectivités, il est pertinent que la collectivité envisage une action d'accompagnement / formation partenariale sur du long terme dans une logique transversale de compétences. Elan Développement, agréé organisme de Formation pratique des Etudes en Collaboration.

Le principe est simple, avec des collaborations actives :

- Les Collectivités diminuent le coût global de l'ingénierie nécessaire, sans réduire la technicité, (des économies qui varient entre 30 et 50% selon les cas),
- Les acteurs sont impliqués sont formés et motivés (théorie et pratique), d'ailleurs les aspects de la formation sont facturés à part (Elan Organisme agréé),
- Les acteurs une fois formés et encadrés, ayant participé activement aux études, sont des relais extrêmement efficaces pour la suite des projets.

MÉTHODOLOGIES SUR MESURE POUR EXPERTISES CIBLÉES

assurant des synergies totales.



Cabinet d'études et de conseils, Élan Développement accompagne depuis près de 10 ans les collectivités dans la mise en oeuvre de leurs projets d'aménagement du territoire.

Le groupe vient de créer **Élan Ingénierie**, une filiale spécialisée dans l'accompagnement des investisseurs et des concessionnaires.

Le point avec Florence Bénétou, directrice du groupe.

Quelles méthodologies spécifiques mises au point pour ces nouvelles clientèles privés par Elan Ingénierie ?



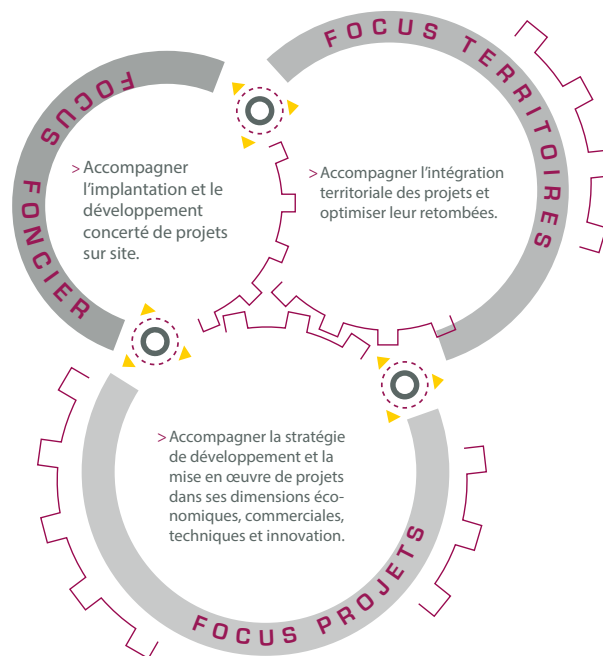
Elan Inter©, une méthodologie spécifique pour assurer une intégration territoriale des projets d'infrastructures dans le respect des enjeux économiques.

Elan Ingénierie offre un conseil et un accompagnement aux investisseurs et concessionnaires notamment engagés dans un contrat de PPP. Notre mission est de les conseiller sur les aspects économiques, fonciers et techniques lors de l'intégration de grands projets d'infrastructures (LGV, autoroute, déviations...) et d'équipements associés (gares, aéroports, foncier aménagé, ICPE...) comportant beaucoup de risques liés à l'environnement et au contexte territorial parfois complexe.



Elan Prom©, une méthodologie adaptée pour assurer une implantation réussie des investisseurs immobiliers et industriels.

A travers cette méthodologie, Elan Ingénierie propose un conseil et un accompagnement stratégique sur mesure pour l'implantation de projet dans un territoire choisi ou à déterminer.



Et concernant Elan Développement, de nouvelles méthodes de travail ?



Dans un contexte de restriction financière pour les collectivités et d'objectif de mobilisation active sur ces sujets de développement territorial des acteurs techniciens et élus des collectivités, il est pertinent que la collectivité envisage une action d'accompagnement / formation partenarial sur du long terme dans une logique de transfert et d'enrichissement des compétences.

Elan Développement, agréé organisme de Formation propose une offre **Actitech©**.

Avec cet atout, les collectivités :

- diminuent le coût global de l'ingénierie nécessaire à leur projet, sans réduire la technicité, (des économies qui varient entre 30 et 50% selon les cas),
- sont plus impliquées, motivées et formées (théorie et pratique).

Les acteurs une fois formés et encadrés, ayant participé activement à ce programme, deviennent des relais extrêmement efficaces pour la poursuite du projet.