



Quelles retombées économiques effectives des grands projets pour nos territoires ?

Le groupe Elan,
10 ans d'engagement

+ de 150 clients et + de 400 références ○ ○ ○

Cabinet d'études et de conseil Elan accompagne, depuis plus de 10 ans, les Collectivités et les Grands Donneurs d'ordres publics ou privés, dans la définition et la mise en œuvre de leurs projets de développement : **infrastructures de transport, espaces et superstructures économiques, aménagements urbains, équipements et services** - autant de projets qui mobilisent des ressources et réseaux d'Experts que le Groupe agrège et anime.

Le groupe accompagne notamment les constructeurs et maîtres d'ouvrage de projets d'infrastructures pour déterminer les retombées économiques mais également pour assurer leur optimisation par la mobilisation de l'ensemble des leviers d'actions...

Le point avec Florence BENETEAU, directrice du Groupe.

Quelles missions ? Quels résultats ?

- 1 > Sur la totalité du linéaire du tracé, **identification des espaces stratégiques en devenir** du fait de la LGV et optimisation de projets à rechercher :
 - récupération d'investissements portés pour la LGV après les travaux (base travaux ou maintenance à reconverter en espaces économiques ...),
 - **mutualisation d'aménagements** de dessertes ou **améliorations d'équipements urbains**,
 - utilisation de technologies spécifiques de communication...
 - conception et réalisation d'aménités à connecter à la LGV.
- 2 > **Accompagnement de la création d'un Pôle d'échange multimodal à AMBARES, ville de la banlieue de Bordeaux**, coupée en deux par la future ligne LGV dans un territoire en mutation et à pression démographique et environnementale forte....
Sans le travail collaboratif que le Groupe ELAN a assuré en mettant autour de la table toutes les parties prenantes :
 - la ville d'AMBARES n'aurait pas pu mobiliser les ressources nécessaires à la création de ce pôle d'échanges qui va apporter un véritable renouveau urbain et économique,
 - RFF et le constructeur n'auraient pas pu conduire un projet durable intégré pour la ligne LGV.
- 3 > **Positionnement et faisabilité d'un espace économique « nouvelle génération haute technologie Eco activités / Smart Grids »**, autour d'une plateforme de stockage et de maintenance base travaux pour la construction de la ligne - **BEDENAC (Charente Maritime)... 20 ha /650 emplois.**

Florence BENETEAU, Directrice du Groupe Elan

« Le Groupe a été sollicité par COSEA (Groupement attributaire du Partenariat Public Privé LGV Bordeaux / Tours) pour traiter des problématiques d'intégration territoriale du projet LGV et de l'optimisation de ses retombées économiques, sur plusieurs points de la future ligne considérés comme à enjeux.

A chaque fois, l'objectif conjoint du titulaire du PPP et de RFF était le même : pouvoir assurer une implication de l'ensemble des « parties prenantes » (collectivités, acteurs financeurs ou partenaires de la ligne, associations de riverains...) sur les foyers à enjeux forts en terme de retombées économiques, pour que soit anticipée la mobilisation de tous les leviers d'optimisation de la LGV et de ses projets connexes...

La réussite a été totale : mobilisation des collectivités et partenaires économiques, implication du groupement constructeur et de RFF pour assurer leur engagement dans l'optimisation des projets, pour des retombées économiques maximales ».

- 4 > **Schéma directeur de recomposition urbaine** de la ville de La Couronne (**banlieue d'ANGOULEME - Charente**), une ville traumatisée par des césures multiples provoquées par la ligne ancienne et la nouvelle.
Le Groupe ELAN a conçu et accompagné la réalisation d'un schéma permettant à la ville de s'orienter vers une nouvelle urbanité avec des axes de développement porteurs de dynamismes : **valorisation de friches industrielles avec mobilisation d'investisseurs, schémas de mobilités douces, programmes de revitalisation...**
- 5 > Analyse et accompagnement des leviers d'optimisation des retombées économiques de la LGV pour la Charente Maritime dans un contexte de relative défiance : **accompagnement des démarches de formation** pour assurer l'effectivité de l'emploi local, mobilisation des entreprises locales...